

# BESITZEN SIE EINE UNTERGENUTZTE ODER LEERSTEHENDE IMMOBILIE?

WIE KÖNNEN SIE HIER WOHNRAUM SCHAFFEN?



SO VIEL  
POTENTIAL



SO VIELE  
MÖGLICHKEITEN



SO VIEL  
CHARME

IHR WOHNRAUM IST WERTVOLL. MACHEN SIE WAS DRAUS.

**LASSEN SIE SICH BERATEN!**

Sind Sie Eigentümer eines Appartements oder eines Gebäudes, dessen Nutzung derzeit unbefriedigend ist?

Denken Sie darüber nach, wie Sie hier (zusätzlichen) Wohnraum schaffen könnten? Suchen Sie Ideen?

Fragen Sie sich, was ein Umbau kosten könnte? Denken Sie über eine Renovierung nach?

**DANN PROFITIEREN SIE VON UNSEREM BERATUNGSANGEBOT!**

# UNSER ANGEBOT



Lassen Sie sich von einem hiesigen Architekten, der sich sehr gut im Themenfeld Umbauen und Renovieren auskennt, beraten.

**Unser Angebot besteht aus ein bis zwei Gesprächen von etwa 1 Stunde:**

Das erste Gespräch findet an und in Ihrer Immobilie statt. Bei einer gemeinsamen Begehung besprechen Sie mit dem Architekten, was Sie aus der Immobilie machen könnten, insbesondere wie Sie hier Wohnraum schaffen könnten. Der Architekt beantwortet Ihre Nachfragen und gibt Ihnen eine erste spontane Reaktion mit seinen Ideen und Einschätzungen zu Ihrem Gebäude.

Im Nachgang des Gespräches besprechen Sie mit dem Architekten/ der Architektin, ob es ein 2. Beratungsgespräch geben wird oder Sie ein Ergebnisprotokoll des Erstgespräches mit den wichtigsten Punkten und Ratschlägen erhalten werden.

Dieses Angebot ist für Sie zu 100% unverbindlich.

## Interessiert?

Dann füllen Sie den umliegenden Fragebogen so detailliert, wie es Ihnen möglich ist, aus und senden Sie ihn uns gemeinsam mit einigen aussagekräftigen Fotos von Ihrer Immobilie und (falls vorhanden) Bestandsplänen zu.

Dieses Angebot wird über das LEADER-Projekt „Nachhaltig Wohnraum planen“ subventioniert.

Sie zahlen lediglich eine Eigenbeteiligung in Höhe von 50 Euro. Das verfügbare Kontingent an Beratungsgesprächen ist begrenzt. Wir vergeben das Kontingent in der Reihenfolge des Eingangs der Unterlagen.

**Dieses Angebot gilt ausschließlich für Immobilien in den Gemeinden Eupen, Lontzen und Raeren.**

*„Wir sind sehr positiv aus diesem Gespräch gegangen. Es hat uns gezeigt, wie vielseitig man das Gebäude umnutzen kann und wie viele Möglichkeiten bestehen können, mit viel oder auch weniger Budget.“*

Gabriel Krings, Enkel einer Gebäudeeigentümerin

## UNSERE ARCHITEKTEN



Manfred Lerho



Sebastian Borch



Jasmine Scholl



Stephan Birk



Gaetan Lejoly



Rebecca Langer



Ravi Eicher

**Bitte senden Sie dieses Formular ausgefüllt an folgende Adresse: anmeldung@wfg.be  
oder WFG Ostbelgien, Hütte 79/20, 4700 Eupen**

Das Kontingent an Beratungsgesprächen ist begrenzt. Ihre Anmeldung wird in der Reihenfolge des Eingangsdatums berücksichtigt.

**ANGABEN ZUM IMMOBILIENBESITZER:**

Name: .....

Adresse: .....

Telefonnummer: .....

Emailadresse: .....

**ANGABEN ZU IHRER IMMOBILIE**

Appartement                       Einfamilienhaus                       Geschäftshaus mit Appartements

Mehrfamilienhaus                       anderer Gebrauch: .....

Adresse: .....

Baujahr (falls bekannt): .....      Katasternummer (falls bekannt): .....

**AKTUELLE NUTZUNG:**

unbewohnt/ungenutzt                       teilw. unbewohnt                       bewohnt

anderer Gebrauch: .....

falls ungenutzt/unbewohnt, Leerstand in %. ca. .... %

Größe des Gebäudes oder des Appartements: ca. .... ; Größe der Parzelle: ca. ....

Anzahl der Bewohner: .....

**KURZBESCHREIBUNG DES OBJEKTES:**

.....  
.....  
.....

**IHR ANLIEGEN UND IHRE MOTIVATION:**

.....  
.....  
.....

**NEWSLETTER**

Mit unserem Email-Newsletter „Umbauen und Baukultur“ informieren wir mehrmals im Jahr Anlass bezogen zu Veranstaltungen und Neuigkeiten zum Thema.

Anmeldung zum Newsletter:  ja       nein      Email: .....

**ACHTUNG: AKTUELLE FOTOS VON INNEN UND AUSSEN SOWIE BESTANDSPLÄNE  
(INSOERN VORHANDEN) BITTE MITSENDEN!**

# NOCH FRAGEN?



Dies ist ein Angebot der WFG Ostbelgien im Rahmen des LEADER-Projektes „Nachhaltig Wohnraum planen“.  
Alle Informationen und das Formular zum Download finden Sie auch auf [www.baukultur.be](http://www.baukultur.be) oder unter 087/56 82 01.